حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

DUBAI
للاقتصاد والسياحة
Economy and Tourism

رخصة تجارية
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	1557524	رقم الرخصة	
Company Name	GOLDEN DOT REAL ESTATE L.L.C	اسم الشركة	جولدن دوت للعقارات ذ.م.م
Business Name	GOLDEN DOT REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري	جولدن دوت للعقارات ذ.م.م
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة	دائرة التنمية الاقتصادية
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانونى	ذات مسئولية محدودة
Expiry Date	08/10/2026	تاريخ الإنتهاء	Issue Date 09/10/2025 تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® N		الرقم العالمى	Main License No. 1557524 رقم الرخصة الام
Register No.	2713887	رقم السجل التجارى	DCCI No. 646115 عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

رقم الشخص/No.	الإسم / Name	الجنسية / Nationality	الصفة / Role	الحصص / Share
1924170	طاهر سامى البتدينى TAHER SAMI BETADDINI	لبنان / Lebanon	مدير / Manager	

License Activities / أنشطة الرخصة

النشاط	الحالة	Activity	Status
الوساطة في بيع العقارات وشرائها	فعال	Real Estate Buying & Selling Brokerage	Active

Address / العنوان

P.O. Box		صندوق بريد	
Parcel ID	335-123	رقم القطعة	
Email	eidfstamer@gmail.com	البريد الإلكتروني	
Phone No		تليفون	
Fax No		فاكس	
Mobile No	971-50-2476697	هاتف متحرك	

ملك مؤسسة دبى العقاريه- المركز التجاري 1 - بردبي S04-28 مكتب

Remarks / الملاحظات

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة الأراضي والاملاك (Dubailand.gov.ae)Please visit “Dubailand.gov.ae” – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login

Print Date 27/10/2025 9:04 تاريخ الطباعة Receipt No. رقم الإيصال

الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

ملحق الشركاء
Partners

تفاصيل الرخصة / License Details

رقم الرخصة	1557524	License No.	الرقم العالمي	0	D&B D-U-N-S ® No.

اصحاب الرخصة / License Partners

الإسم / Name	الجنسية / Nationality	مسلسل الشخص/Sr. No.	الحصص / Share
Taher Sami Betaddini / طاهر سامى البتدينى	Lebanon / لبنان	1924170	48.0000000%
Husain Asmal / حسين اسمال	South Africa / جنوب افريقيا	1455405	26.0000000%
Mohammed Sader / محمد صادر	South Africa / جنوب افريقيا	1743918	26.0000000%

حكومـــة دبـــي
GOVERNMENT OF DUBAI

دبي
للاقتصـاد والسيـاحـة
Economy and Tourism

شهادة شهر قيد شركة فى السجل التجارى
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

رقم القيد	2713887	Register No.	
الاسم التجاري	جولدن دوت للعقارات ذ.م.م		
الشكل القانونى	ذات مسئولية محدودة		
تاريخ الإصدار	09/10/2025	Reg. Date	
الرقم العالمي			

Main Lice. Nr	1557524	رقم الرخصة الأم	
Business Name	GOLDEN DOT REAL ESTATE L.L.C		
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)		
Expiry Date	08/10/2026	تاريخ الإنتهاء	
D&B D-U-N-S ® No.			

تفاصيل راس المال / Capital Details

الإسمى		Nominated	
المدفوع	200,000	Paid	
عدد الأسهم	200	No. of Shares	
العملة	درهم إماراتي	Currency	UAE Dirhams

عنوان الرخصة / License Address

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب S04-28 ملك مؤسسة دبى العقاريه- المركز التجاري 1 - بردبي

أنشطة السجل / Register Activities

الوساطة في بيع العقارات وشرائها	Real Estate Buying & Selling Brokerage

رقم الإيصال		Receipt No.	تاريخ الطباعة	9:04	27/10/2025 Print Date

الإمـــارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمزالاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

عزيزي التاجر،،

يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.

2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.

الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية و بالشكل التالي:

- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.

- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الانجليزية

- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الانجليزية

3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافيه والعلامات التجارية على اللافتة.

4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%

5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.

6. عدم اجراء التنزيلات او التصفيات او العروض الخاصه بدون تصريح.

7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.

8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.

9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae

10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.

11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)

12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداه

13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.

14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربيه والانجليزيه.

15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.

16. يجب ان تكون الاسعار المعلنه مشمولة القيمة المضافه 5%

17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمه الاجماليه للسلع والخدمات وقيمة الضريبه المضافه.

18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.

Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.

2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in t license and typed in one size.

The business name must be in both Arabic and English as follows:

- The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.

- The Arabic text must be in same size of the English equivalent

- The Arabic business name must be placed above the English equivalent.

3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.

4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.

5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.

6. Discounts, sales or special offers must not be announces unless a permit is issu

7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.

8. Prices must be placed on products and goods.

9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) mu be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae

10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.

11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (t clarify procedures for goods replacement, repair and refund).

12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or othe ways or yelling.

13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offi or kiosks.

14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.

15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.

16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT

17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service and VAT.

18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.

19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.

20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

Print Date 27/10/2025 9:04 **تاريخ الطباعة** **Receipt No.** **رقم الإيصال**

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون **مجاناً** للسنة الاولى
Zoho.com/det

الإمارات
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي .لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجي مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية
Membership Certificate

License no.	1557524	رقم الرخصة	1557524
Membership no.	646115	رقم العضوية	646115
Registration no.	2713887	رقم السجل التجاري	2713887
Business Name	GOLDEN DOT REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري	جولدن دوت للعقارات ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني	ذات مسئولية محدودة
Activity	Real Estate Buying & Selling Brokerage	نوع النشاط	الوساطة في بيع العقارات وشرائها
Member Since	09/10/2025	تاريخ الإنتساب	09/10/2025
Date of Issue	09/10/2025	تاريخ الإصدار	09/10/2025
Expiry Date	08/10/2026	تاريخ الإنتهاء	08/10/2026

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website http://www.dubaichamber.ae/verify

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كشط أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة http://www.dubaichamber.ae/verify

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000 هاتف
Fax (+971) 4 2211646 فاكس | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae